

«ТАСДИҚЛАНГАН»
(«ДАСТЛАБКИ ТАРЗДА»)

Кузатув кенгаши томонидан

30 ноябрь 2023 йилдаги баённома



«МИРОБОД ДЕҲҚОН БОЗОРИ» АЖнинг
2024 йил учун тузилган

БИЗНЕС - РЕЖАСИ

(Тошкент шаҳар) - 2023 йил

Кириш

“Миробод дехқон бозори” АЖ Тошкент шаҳар Миробод туман ҳокимининг 1995 йил 19 апрелдаги 146/4-сонли қарорига мувофиқ ташкил этилган. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулк қўмитаси томонидан 1996 йил 12 майда 212 рақам билан давлат ордери берилган.

Жамият Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигида 1999 йил 19 январда 7087-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шаҳри, Миробод тумани, Нукус кўчаси, манзилида жойлашган бўлиб, жамиятга Тошкент шаҳар ҳокимлиги томонидан умумий майдони 3700 кв.м ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: (1000015), Тошкент шаҳри Миробод тумани, Нукус кўчаси;
2. Статистика органларидан берилган тармок коди: 71270;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури): дехқон бозори;
4. СТИР: 200985272;
5. Хизмат кўрсатувчи банк: АТБ “Қишлоқ қурилиш банк” Тошкент шаҳар минтақавий бўлими;
- ҳисоб рақами 2020 8000 9001 2294 7001; МФО 01037;
6. Иш режими: (хафтада 7 кун);
- иш вақти соат 08-00 дан 20-00 гача;
7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 43 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 8-та;
8. Умумий ер майдони, жами 3,7 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 821 275 090 (Саккиз юз йигирма бир миллион икки юз етмиш беш минг тўксон) сўми ташкил этади. Номинали 890 сўм бўлган 922781 дона акциялари мавжуд.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 489 нафар ташкил этади ва низом жамғармаси куйидаги тартибда тақсимланган:

1. 775270100 сўм ҳокимияти улуши 94,39 фоиз, яъни 871090 дона акция;
2. 46004990 сўм 26 та юридик 462 та жисмоний шахслар улуши 5,61 фоиз, яъни 51691 дона акцияни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлик шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Масъулияти чекланган ҳамда кўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 118 та кийим – кечак ва халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо дўконлари, 35 та майиший хизмат кўрсатиш шахобчалари, 20 та озик-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо дўконлари, 6 та умумий овқатланиш шахобчалари, 7 та бошқа турдаги (омборхона, офис ва бошқалар), 700 та қишлоқ хўжалик маҳсулотлари савдосига мўлжалланган савдо расталари, 27 та аравалар ва 145 та электрон тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва 4 та 1960 кв.м дан иборат автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2024 йилда бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани тақсимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2024 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

№	Кўрсаткичлар	2022 йил амалда	2023 йил (амалда)				2024 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (режа)	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик
1	Жами даромадлар:	9374859	2373297	5073832	7949166	10652024	2665840	5474734	8291267	11122100
1.1.	Жой хақи	2042918	457829	1095901	1712436	2316249	545972	1166644	1796178	2432061
1.2.	Ижара хақи	5174965	1387514	2887371	4375959	5824887	1494635	2992664	4490693	5988722
1.3.	Инфраструктура тўлови	8595	2249	4667	7083	9500	2418	4836	7254	9672
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	1867362	460372	952528	1640354	2222382	535815	1136590	1736142	2343645
1.4.1.	Арава хизмати	211725	47856	113396	182532	253004	55043	120583	187716	258852
1.4.2.	Тарози хизмати	184390	41690	99518	159560	222137	49080	107160	164660	224660
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овкат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	201598	47000	105188	175532	266928	53741	111929	182273	255833
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.5.	Дарвоза хизмати	149360	37471	88830	141080	183536	42500	92300	142725	194025
1.4.6.	Хожатхона хизмати	70181	40926	104262	168398	206900	54000	117200	181100	244046
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	1050107	245429	441334	813252	1088077	281451	587418	877665	1166229
1.4.8.	Бошқа пуллик хизматлари	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Банкдан олинган фойзи	244711	65333	133365	213334	279007	870000	174000	261000	348000
1.6.	Олинган дивидендлар	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7.	Дўконлар сотилишидан даромад	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	Бошқа даромадлар	36308	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Давр харажатлари	6021327	1670208	3322110	4962813	6410970	1733716	3482760	5253656	6990116

№	Кўрсаткичлар	2022 йил амалда	2023 йил (амалда)				2024 йил учун (режа)			
			1- чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (режа)	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
2.1.	Иш ҳақи	2596717	658507	1389021	2079278	2876000	732000	1467000	2200000	2934000
2.2.	12% ижтимоий солиқ	290596	78598	165656	248487	345120	87840	176040	264000	352080
2.3.	Мол-Мулк солиғи	661603	159798	319596	479394	639191	159798	319596	479394	639191
2.4.	Ер солиғи	1078887	294750	589500	884250	1178995	294750	589500	884250	1179000
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	7571	2025	4050	6075	8100	2025	4050	6075	8100
2.6.	Сув ва канализация	51124	12500	31169	41500	57500	33500	80900	111893	145893
2.7.	Электр қуввати	247486	73302	115968	199592	308000	145304	297404	462838	614038
2.8.	Газ харажатлари	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	12783	3196	6392	9588	16684	3195	6390	9585	13212
2.10.	Махсустрас	29809	7725	15450	23175	42900	7725	15450	23175	30900
2.11.	Транспорт харажатлари	16659	2770	14770	15702	21000	3500	9500	15000	20000
2.12.	Иссиқлик энергияси	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Жами бюджетга солиқлар	3662074	820348	1852615	2878548	3932648	959338	1986844	2951922	3958091
3.1.	ҚҚС 12% зачет билан	1190889	247282	529336	828839	1141288	285626	586579	888350	1191654
3.2.	12% ижтимоий солиқ	290596	78598	165656	248487	345120	87840	176040	264000	352080
3.3.	Мол-Мулк солиғи	661603	106532	319596	479394	639191	159798	319596	479394	639191
3.4.	Ер солиғи	1078887	294750	589500	884250	1178995	294750	589500	884250	1179000
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ	7571	2025	4050	6075	8100	2025	4050	6075	8100
5	Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда	2162643	455807	1222387	2157514	6410970	646495	1405395	2149261	2940330
6	Фойда солиғи	432529	91161	244477	431503	619953	129299	281079	429852	588066
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	1730114	364646	977910	1726011	2479812	517196	1124316	1719408	2352264
	Рентабеллик даражаси	18,5	15,4	19,3	21,7	23,3	19,4	21,6	21,1	21,1

Жамият томонидан тасдиқланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

Даврлар	Йиллик режалаштирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхонани ривожлантиришга	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2021 йил	2755549,0	2080000,0	1997294,4	0	198149,1	Умидсиз қарздорликни қоплашга 9000,0 минг сўм, жамият ижроия органи ва ходимларини рағбатлантиришга 468400,0 минг сўм
2022 йил	1730114,0	865057,0	816527,3	0	0	Жамият устав капиталини оширишга 369867,0 минг сўм, жамият ижроия органи ва ходимларини рағбатлантиришга 495190,0 минг сўм
2023 йил 9 ойи амалда	1726011	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади
2024 йил (режа)	2352264,0	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади

“Миробод дехкон бозори” АЖ 2024 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган.

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 110,0 %га, корхонанинг соф фойдасини 112,1 %га оширишни назарда тутди.

Ушбу бизнес-режани амалга ошириш натижасида дивидендларни тўлаш 1,17 млрд. сўмни, шу жумладан, давлат улушига 1,10 млрд. сўмни ташкил этиши режалаштирилмоқда, бу ўтган даврга нисбатан 17,0% га кўпайишини назарда тутди.

2024 йилга мўлжалланган самарадорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ОЙ.		6 ОЙ.		9 ОЙ.		ЙИЛЛИК	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		20%	2619794	20%	5393971	20%	8187283	20%	10994783
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		20%	529626	20%	1169701	20%	1728981	20%	2331856
3	Активлар рентабеллиги (фоизда)	> 0,05	10%	0,4869	10%	0,4869	10%	0,4869	10%	0,4869
4	Маҳсулот таннархини камайтириш (белгиланган топшириққа нисбатан %да)		0	0	0	0	0	0	0	0
5	Ишлаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	>0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Коэффициент покрытия (платежеспособности)	> 1,25	15%	8,92	15%	8,92	15%	8,92	15%	8,92
7	Коэффициент финансовой независимости	> 1	25%	17,59	25%	17,59	25%	17,59	25%	17,59
8	Дивиденд ҳисобланиши (минг сўмда)		0	0	0	0	0	0	0	0
9	Экспорт параметрларининг бажарилиши		0	0	0	0	0	0	0	0
10	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилиш (фоизда)		0	0	0	0	0	0	0	0
11	Инвестиция дастурларининг бажарилиши (фоизда) (в % к установленному заданию)		0	0	0	0	0	0	0	0
12	Чет эл валютасидан мустақиллик коэффициенти		0	0	0	0	0	0	0	0
13	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR – Total Shareholders Return)		0	0	0	0	0	0	0	0
Жами:			100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	
Изоҳ: Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!										

Қўшимча кўрсаткичлар режаси ва салмоқ ўлчови

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Солиқлар ва бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (ЕВІТ – Earnings Before Interest, Taxes)			662033		1462127		2161227		2914821
2	Солиқлар ва амортизациялар ҳамда бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (ЕВІТDА — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)			662033		1462127		2161227		2914821
3	Харажатлар ва даромадлар нисбати (CІR — Cost Income Ratio)	0	0	64,0		60,4		64,2		62,7
4	Жалб қилинган капитал рентабеллиги (RОCЕ - Return on Capital Employed)	0	0	0		0		0		0
5	Акциядор капиталининг рентабеллиги (RОE — Return On Equity)	0	0	0		0		0		0
6	Абсолют ликвидлик	> 0,2	10%	1,14		10%		1,14		10%

3 ой.

№	Кўрсаткичлар	Норматив	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	коэффициенти			
7	Кредитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	20%	21
8	Дебитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	20%	60
9	Асосий воситаларнинг эскириш коэффициенти		0	0
10	Асосий воситаларнинг янгиланиш коэффициенти		0	0
11	Меҳнат унумдорлиги		0	0
12	Фонд қайтими (Фондоотдача)		0	0
13	Сотилган маҳсулотнинг умумий ҳажмида инновацион маҳсулотнинг улуши		0	0
14	Корхонанинг умумий харажатларидаги инновацион фаолиятга ажратилган харажатлар улуши		0	0
15	Ходимларни ўқитиш харажатлари, битта ходим ҳисобида		0	0
16	Ходимлар қўнимсизлиги		0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	коэффициенти									
17	Ишлаб чиқариш қувватларини ишга тушириш кўрсаткичларининг бажарилиш индикатори (эълон қилинган физик ҳажмга нисбатан, %да)		0	0	0	0	0	0	0	0
18	Энергосамарадорлик (маҳсулот таннарихида энергияга сарфланган харажатлар улуши, фоизда)		0	0	0	0	0	0	0	0
19	Энергия тежовчи ва қайта тикланувчи энергия манбаларини ўрнатиш асосида энергияни тежаш.		0	0	0	0	0	0	0	0
жами			100,0		100,0		100,0		100,0	

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги 207-сон қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Якуний хулоса

Жамият томонидан 2024 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, кўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2024 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2024 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар корхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият директори



Б.Г.Рустамов

Бош бухгалтер



М.А.Худаярова

Иқтисодчи



М.Н.Араббаева