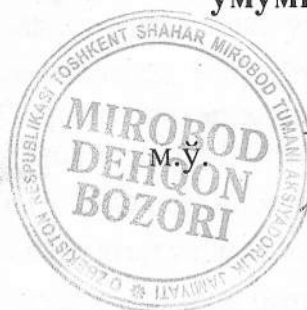


«ТАСДИҚЛАНГАН»

«MIROBOD DEHQON BOZORI» АЖ

акциядорларининг 2025 йил 17 мартдаги

умумий йиғилиши қарори билан



«МИРОБОД ДЕҲҚОН БОЗОРИ» АЖнинг
2025 йил учун тузилган

БИЗНЕС - РЕЖАСИ

(Тошкент шаҳар) - 2025 йил

Кириш

“Миробод деҳқон бозори”АЖ Тошкент шаҳар Миробод туман ҳокимининг 1995 йил 19 апрелдаги 146/4-сонли қарорига мувофиқ ташкил этилган. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулк қўмитаси томонидан 1996 йил 12 майда 212 рақам билан давлат ордери берилган.

Жамият Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигида 1999 йил 19 январда 7087-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шаҳри, Миробод тумани, Нукус кўчаси, манзилида жойлашган бўлиб, жамиятга Тошкент шаҳар ҳокимлиги томонидан умумий майдони 3700 кв.м ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: (1000015), Тошкент шаҳри Миробод тумани, Нукус кўчаси ;
2. Статистика органларидан берилган тармок коди: 68201;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури): деҳқон бозори;
4. СТИР: 200985272;
5. Хизмат кўрсатувчи банк: АТБ “Бизнесни ривожлантириш банки” ;
- ҳисоб рақами 2020 8000 9001 2294 7001; МФО 01037;
6. Иш режими: (хафтада 7 кун);
- иш вақти соат 08-00 дан 20-00 гача;
7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 43 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ҳодимлари сони 8-та;
8. Умумий ер майдони, жами 3,7 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 821 275 090 (Саккиз юз йигирма бир миллион икки юз етмиш беш минг тўқсон) сўмни ташкил этади. Номинали 890 сўм бўлган 922781 дона акциялари мавжуд.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 489 нафар ташкил этади ва низом жамғармаси қуйидаги тартибда тақсимланган:

1. 775270100 сўм ҳокимияти улуши 94,39 фоиз, яъни 871090 дона акция;
2. 46004990 сўм 26 та юридик 462 та жисмоний шахслар улуши 5,61 фоиз, яъни 51691 дна акцияни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 118 та кийим – кечак ва халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо дўконлари, 35 та майиший хизмат кўрсатиш шахобчалари, 20 та озик-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо дўконлари, 6 та умумий овқатланиш шахобчалари, 7 та бошқа турдаги (омборхона, офис ва бошқалар), 700 та қишлоқ хўжалик маҳсулотлари савдосига мўлжалланган савдо расталари, 27 та аравалар ва 145 та электрон тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва 4 та 1960 кв.м дан иборат автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2025 йилда бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани тақсимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифаларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2025 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

№	Кўрсаткичлар	2023 йил амалда	2024 йил (амалда)				2025 йил учун (режа)			
			1- чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	Жами даромадлар:	10762820	2703926	6202243	9785424	13393875	3751020	8137416	12603948	17091985
1.1.	Жой хаки	2337748	548019	1335452	2133705	2940009	746148	1691066	2648969	3616528
1.2.	Ижара хаки	5871378	1522581	3462141	5407440	7234535	2190741	4661663	7140602	9615480
1.3.	Инфраструктура тўлови	9500	0	3	6	0	0	0	0	0
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	2240194	530163	1202817	1926444	2662696	664440	1485193	2365238	3261180
1.4.1.	Арава хизмати	253698	55737	137137	222755	314894	75980	170404	269721	374049
1.4.2.	Тарози хизмати	221846	50244	126140	202804	283132	74337	169207	265037	365017
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ- овкат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	248264	54754	128639	214164	306359	74666	163324	265954	376318
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.5.	Дарвоза хизмати	194232	43054	104970	168297	232821	59572	134438	211316	289539
1.4.6.	Хожатхона хизмати	233078	84326	159866	229868	296428	76000	177250	278500	379750
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	1088076	242048	546065	888556	1229062	304185	670570	1074710	1476507
1.4.8.	Коммунал хизматлари	0	0	0	0	118797	29691	59494	89139	118797
1.5.	Банкдан олинган фоизи	304000	92000	190667	306667	426667	120000	240000	360000	480000
1.6.	Олинган дивидендлар	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7.	Дўконлар сотилишидан даромад	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	Бошқа даромадлар	0	11163	11163	11163	11163	0	0	0	0
2	Давр харажатлари	6921012	1674446	3857578	5887537	7940792	2338073	4897002	7489931	10085359

№	Кўрсаткичлар	2023 йил амалда	2024 йил (амалда)				2025 йил учун (режа)			
			1- чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
2.1.	Иш ҳақи	2876959	718532	1585679	2467345	3382226	972480	2029920	3087360	4144800
2.2.	12% ижтимоий солиқ	330481	86224	190282	295561	390308	116698	243591	370484	497377
2.3.	Мол-Мулк солиғи	639191	186724	430898	666073	892247	235175	470350	705525	940700
2.4.	Ер солиғи	1178995	330069	660139	990209	1320279	558580	1117160	1675740	2234320
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	8308	2555	5639	8459	21210	10121	20242	30363	40484
2.6.	Сув ва канализация	58277	32615	75819	91734	108380	35000	83000	125000	161000
2.7.	Электр қуввати	288775	136838	261700	421500	527627	142500	310500	514500	710000
2.8.	Газ харажатлари	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	12784	3365	6949	10487	14155	4500	9000	13500	18000
2.10.	Махсустрас	30900	7725	23025	12295	50458	9900	21000	32100	43200
2.11.	Транспорт харажатлари	20983	3111	8495	12649	18013	4200	8700	13200	17700
2.12.	Иссиқлик энергияси	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Жами бюджетга солиқлар	3821807	1035347	2270213	3551388	4825178	1517193	3184546	4867995	6557089
3.1.	ҚҚС 12% зачет билан	1120588	279849	642901	1014385	1388148	389038	846152	1311852	1779856
3.2.	12% ижтимоий солиқ	330481	86224	190282	295561	390308	116698	243591	370484	497377
3.3.	Мол-Мулк солиғи	639191	186724	430898	666073	892247	235175	470350	705525	940700
3.4.	Ер солиғи	1178995	330069	660139	990209	1320279	558586	1117160	1675740	2234320
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ	8308	2555	5639	8459	21210	10121	20242	30363	40484
5	Фойда солиғини тўлагунга кадар фойда	2721220	749631	1701763	2883503	4064936	1023909	2394262	3802166	5226771
6	Фойда солиғи	544244	149926	340353	576701	871600	207582	487053	774034	1064355
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	2176976	599705	1361410	2306802	3193336	816327	1907210	3028133	4162417
	Рентабеллик даражаси	20,2	22,2	22,0	23,6	24,3	21,8	24,9	25,1	24,4

Жамият томонидан тасдикланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

(минг сумда)

Даврлар	Йиллик режалаш- тирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхонани ривожлан- тиришга	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2022 йил	1730114,0	865057,0	816527,3	0	0	Жамият устав капиталини оширишга 369867,0 минг сўм , жамият ижроия органи ва ходимларини рағбатлантиришга 495190,0 минг сўм
2023 йил	2138024,0	1070425,9	1010464,4	0	513505,5	Жамият ижроия органи ва ходимларини рағбатлантиришга 554092,5,0 минг сўм
2024 йил амалда	3193336,0	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади
2025 йил (режа)	4162417,0	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади

“Миробод деҳқон бозори” АЖ 2025 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган.

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 127,6 %га, корхонанинг соф фойдасини 127,9 %га оширишни назарда тутди.

Ушбу бизнес-режани амалга ошириш натижасида дивидендларни тўлаш 1,6 млрд. сўмни, шу жумладан, давлат улушига 1,51 млрд. сўмни ташкил этиши режалаштирилмоқда, бу ўтган даврга нисбатан 36,0% га кўпайишини назарда тутди.

2025 йилга мўлжалланган самарадорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ОЙ.		6 ОЙ.		9 ОЙ.		ЙИЛЛИК	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткич лари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткич лари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткич лари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичла ри (Прогноз)
1	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		20%	3361982	20%	7291264	20%	11292097	20%	15312130
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		20%	816327	20%	1907210	20%	3028133	20%	4162417
3	Активлар рентабеллиги (фоизда)	> 0,05	10%	0,4920	10%	0,4920	10%	0,4920	10%	0,4920
4	Маҳсулот таннархини камайтириш (белгиланган топшириққа нисбатан %да)		0	0	0	0	0	0	0	0
5	Ишлаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	>0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Коэффициент покрытия (платежеспособности)	> 1,25	15%	11,84	15%	11,84	15%	11,84	15%	11,84
7	Коэффициент финансовой независимости	> 1	25%	19,24	25%	19,24	25%	19,24	25%	19,24
8	Дивиденд ҳисобланиши (минг сўмда)		0	0	0	0	0	0	0	0
9	Экспорт параметрларининг бажарилиши		0	0	0	0	0	0	0	0
10	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилиши (фоизда)		0	0	0	0	0	0	0	0
11	Инвестиция дастурларининг бажарилиши (фоизда) (в % к установленному заданию)		0	0	0	0	0	0	0	0
12	Чет эл валютасидан мустақиллик коэффициенти		0	0	0	0	0	0	0	0
13	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR – Total Shareholders Return)		0	0	0	0	0	0	0	0
Жами:				100,0%		100,0%		100,0%		100,0%
Изоҳ: Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!										

Қўшимча кўрсаткичлар режаси ва салмоқ ўлчови

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Солиқлар ва бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBIT – Earnings Before Interest, Taxes)			1023909		2394262		3802166		5226771
2	Солиқлар ва амортизациялар ҳамда бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)			1023909		2394262		3802166		5226771
3	Харажатлар ва даромадлар нисбати (CIR — Cost Income Ratio)	0	0	62,3		58,3		58,0		57,8
4	Жалб қилинган капитал рентабеллиги (ROCE - Return on Capital Employed)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Акциядор капиталининг рентабеллиги (ROE — Return On Equity)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Абсолют ликвидлик коэффиценти	> 0,2	10%	2,45	10%	2,45	10%	2,45	10%	2,45
7	Кредитор қарздорликнинг	<90	20%	21	20%	21	20%	21	20%	21

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	кунлик айланмаси									
8	Дебитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	20%	60	20%	60	20%	60	20%	60
9	Асосий воситаларнинг эскириш коэффициенти		0	0	0	0	0	0	0	0
10	Асосий воситаларнинг янгиланиш коэффициенти		0	0	0	0	0	0	0	0
11	Меҳнат унумдорлиги		0	0	0	0	0	0	0	0
12	Фонд қайтими (Фондоотдача)		0	0	0	0	0	0	0	0
13	Сотилган маҳсулотнинг умумий ҳажмида инновацион маҳсулотнинг улуши		0	0	0	0	0	0	0	0
14	Корхонанинг умумий харажатларидаги инновацион фаолиятга ажратилган харажатлар улуши		0	0	0	0	0	0	0	0
15	Ходимларни ўқитиш харажатлари, битта ходим ҳисобида		0	0	0	0	0	0	0	0
16	Ходимлар қўнимсизлиги коэффициенти		0	0	0	0	0	0	0	0
17	Ишлаб чиқариш қувватларини ишга		0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	тушириш кўрсаткичларининг бажарилиш индикатори (эълон қилинган физик ҳажмга нисбатан, %да)									
18	Энергосамарадорлик (маҳсулот таннарихида энергияга сарфланган харажатлар улуши, фоизда)		0	0	0	0	0	0	0	0
19	Энергия тежовчи ва қайта тикланувчи энергия манбаларини ўрнатиш асосида энергияни тежаш.		0	0	0	0	0	0	0	0
жами			100,0		100,0		100,0		100,0	

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа ҳўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги 207-сон қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Якуний хулоса

Жамият томонидан 2025 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, қўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2025 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Махкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2025 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар корхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият директори

Бош бухгалтер

Иктисодчи



Б.Г.Рустамов

М.А.Худаярова

М.Н.Араббаева