

«ТАСДИҚЛАНГАН»
(«ДАСТЛАБКИ ТАРЗДА»)

Кузатув кенгаши томонидан

30 ноябрь 2024 йилдаги баённома

м.ў.



«МИРОБОД ДЕҲҚОН БОЗОРИ» АЖнинг
2025 йил учун тузилган

БИЗНЕС - РЕЖАСИ

(Тошкент шаҳар) - 2024 йил

Кириш

“Миробод деҳқон бозори”АЖ Тошкент шаҳар Миробод туман ҳокимининг 1995 йил 19 апрелдаги 146/4-сонли қарорига мувофиқ ташкил этилган. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулк қўмитаси томонидан 1996 йил 12 майда 212 рақам билан давлат ордери берилган.

Жамият Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигида 1999 йил 19 январда 7087-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шаҳри, Миробод тумани, Нукус кўчаси, манзилида жойлашган бўлиб, жамиятга Тошкент шаҳар ҳокимлиги томонидан умумий майдони 3700 кв.м ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: (1000015), Тошкент шаҳри Миробод тумани, Нукус кўчаси ;
2. Статистика органларидан берилган тармок коди: 71270;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури): деҳқон бозори;
4. СТИР: 200985272;
5. Хизмат кўрсатувчи банк: АТБ “Қишлоқ қурилиш банк” Тошкент шаҳар минтақавий бўлими;
- ҳисоб рақами 2020 8000 9001 2294 7001; МФО 01037;
6. Иш режими: (хафтада 7 кун);
- иш вақти соат 08-00 дан 20-00 гача;
7. Ишчи-ходимларнинг умумий сони: 43 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 8-та;
8. Умумий ер майдони, жами 3,7 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 821 275 090 (Саккиз юз йигирма бир миллион икки юз етмиш беш минг тўқсон) сўмни ташкил этади. Номинали 890 сўм бўлган 922781 дона акциялари мавжуд.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 489 нафар ташкил этади ва низом жамғармаси қўйидаги тартибда тақсимланган:

1. 775270100 сўм ҳокимияти улуши 94,39 фоиз, яъни 871090 дона акция;
2. 46004990 сўм 26 та юридик 462 та жисмоний шахслар улуши 5,61 фоиз, яъни 51691 дона акцияни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 118 та кийим – кечак ва халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо дўконлари, 35 та майиший хизмат кўрсатиш шахобчалари, 20 та озиқ-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо дўконлари, 6 та умумий овқатланиш шахобчалари, 7 та бошқа турдаги (омборхона, офис ва бошқалар), 700 та қишлоқ хўжалик маҳсулотлари савдосига мўлжалланган савдо расталари, 27 та аравалар ва 145 та электрон тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва 4 та 1960 кв.м дан иборат автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2025 йилда бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани таксимланиши ҳамда жамият фаолятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2025 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

№	Кўрсаткичлар	2023 йил амалда	2024 йил (амалда)				2025 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (режа)	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	Жами даромадлар:	10762820	2703926	6202243	9785424	13215369	3328045	6839654	10424333	14027087
1.1.	Жой хақи	2337748	548019	1335452	2133705	2937532	673754	1461187	2259440	3065740
1.2.	Ижара ҳақи	5871378	1522581	3462141	5407440	7310631	1910652	3820411	5736067	7648531
1.3.	Инфраструктура тўлови	9500	0	3	6	2425	0	0	0	0
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	2240194	530163	1202817	1926444	2616781	593949	1258563	1979688	2714020
1.4.1.	Арава хизмати	253698	55737	137137	222755	314898	69736	151136	236754	326692
1.4.2.	Тарози хизмати	221846	50244	126140	202804	283128	65515	141411	218075	298059
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овкат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	248264	54754	128639	214164	306356	67283	141168	226693	318663
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.5.	Дарвоза хизмати	194232	43054	104970	168297	232813	53160	115076	178403	242837
1.4.6.	Хожатхона хизмати	233078	84326	159866	229868	244046	59900	127400	194900	262400
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	1088076	242048	546065	888556	1235541	278355	582372	924863	1265369
1.4.8.	Коммунал хизматлари	0	0	0	0	0	29691	59494	89139	118797
1.5.	Банқдан олинган фоизи	304000	92000	190667	306667	348000	120000	240000	360000	480000
1.6.	Олинган дивидендлар	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7.	Дўконлар сотилишидан даромад	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	Бошқа даромадлар	0	11163	11163	11163	0	0	0	0	0
2	Давр харажатлари	6921012	1674446	3857578	5887537	8074525	2044134	4176968	6317802	8477638

№	Кўрсаткичлар	2023 йил амалда	2024 йил (амалда)				2025 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (режа)	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
2.1.	Иш ҳақи	2876959	718532	1585679	2467345	3375600	930000	1860000	2790000	3720000
2.2.	12% ижтимоий солиқ	330481	86224	190282	295561	405072	111600	223200	334800	446600
2.3.	Мол-Мулк солиғи	639191	186724	430898	666073	892247	235175	470350	705525	940700
2.4.	Ер солиғи	1178995	330069	660139	990209	1320280	330070	660140	990210	1320280
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	8308	2555	5639	8459	11279	3390	6780	10170	13560
2.6.	Сув ва канализация	58277	32615	75819	91734	167000	35000	83000	125000	161000
2.7.	Электр қуввати	288775	136838	261700	421500	632004	142500	286500	439500	592500
2.8.	Газ харажатлари	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	12784	3365	6949	10487	15747	4500	9000	13500	18000
2.10.	Махсустрас	30900	7725	23025	12295	35535	9300	18600	27900	37200
2.11.	Транспорт харажатлари	20983	3111	8495	12649	20500	4200	8700	13200	17700
2.12.	Иссиқлик энергияси	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Жами бюджетга солиқлар	3821807	1035347	2270213	3551388	4789792	1224878	2485862	3766723	5049149
3.1.	ҚҚС 12% зачет билан	1120588	279849	642901	1014385	1415932	356576	732820	1116893	1502902
3.2.	12% ижтимоий солиқ	330481	86224	190282	295561	405072	111600	223200	334800	446600
3.3.	Мол-Мулк солиғи	639191	186724	430898	666073	892247	235175	470350	705525	940700
3.4.	Ер солиғи	1178995	330069	660139	990209	1320280	330070	660140	990210	1320280
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ	8308	2555	5639	8459	11279	3390	6780	10170	13560
5	Фойда солиғини тўлағунга қадар фойда	2721220	749631	1701763	2883503	3724912	927334	1929865	2989637	4046547
6	Фойда солиғи	544244	149926	340353	576701	744982	188067	392573	609127	825309
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	2176976	599705	1361410	2306802	2979930	739268	1537293	2380510	3221238
	Рентабеллик даражаси	20,2	22,2	22,0	23,6	22,5	22,2	22,7	23,5	23,0

Жамият томонидан тасдикланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

(минг сўмда)

Даврлар	Йиллик режалаштирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхонани ривожлантиришга	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2022 йил	1730114,0	865057,0	816527,3	0	0	Жамият устав капиталини оширишга 369867,0 минг сўм , жамият ижроия органи ва ходимларини рағбатлантиришга 495190,0 минг сўм
2023 йил	2138024,0	1070425,9	1010464,4	0	513505,5	Жамият ижроия органи ва ходимларини рағбатлантиришга 554092,5,0 минг сўм
2024 йил 9 ойи амалда	2306802	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади
2025 йил (режа)	3221238	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади

“Миробод дехқон бозори” АЖ 2025 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган.

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 106,0 %га, корхонанинг соф фойдасини 108,1 %га оширишни назарда тутди.

Ушбу бизнес-режани амалга ошириш натижасида дивидендларни тўлаш 1,6 млрд. сўмни, шу жумладан, давлат улушига 1,51 млрд. сўмни ташкил этиши режалаштирилмоқда, бу ўтган даврга нисбатан 36,0% га кўпайишини назарда тутди.

2024 йилга мўлжалланган самарадорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ОЙ.		6 ОЙ.		9 ОЙ.		ЙИЛЛИК	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
I	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		20%	2971469	20%	6109834	20%	9310440	20%	12527185
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		20%	739268	20%	1537293	20%	2380510	20%	3221238
3	Активлар рентабеллиги (фоизда)	> 0,05	10%	0,3739	10%	0,3739	10%	0,3739	10%	0,3739
4	Маҳсулот таннархини камайтириш (белгиланган топшириққа нисбатан %да)		0	0	0	0	0	0	0	0
5	Ишлаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	>0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Коэффициент покрытия (платежеспособности)	> 1,25	15%	9,7	15%	9,7	15%	9,7	15%	9,7
7	Коэффициент финансовой независимости	> 1	25%	17,07	25%	17,07	25%	17,07	25%	17,07
8	Дивиденд ҳисобланиши (минг сўмда)		0	0	0	0	0	0	0	0
9	Экспорт параметрларининг бажарилиши		0	0	0	0	0	0	0	0
10	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилиш (фоизда)		0	0	0	0	0	0	0	0
II	Инвестиция дастурларининг бажарилиши (фоизда) (в % к установленному заданию)		0	0	0	0	0	0	0	0
12	Чет эл валютасидан мустақиллик коэффициенти		0	0	0	0	0	0	0	0
13	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR – Total Shareholders Return)		0	0	0	0	0	0	0	0
Жами:			100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	
Изоҳ: Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!										

Қўшимча кўрсаткичлар режаси ва салмоқ ўлчови

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		Йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Солиқлар ва бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (ЕБИТ - Earnings Before Interest, Taxes)			927334		1929865		2989637		4046547
2	Солиқлар ва амортизациялар ҳамда бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (ЕБИТДА — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)			927334		1929865		2989637		4046547
3	Харажатлар ва даромадлар нисбати (CIR — Cost Income Ratio)	0	0	61,0		61,4		64,2		62,7
4	Жалб қилинган капитал рентабеллиги (ROCE - Return on Capital Employed)	0	0	0		0		0		0
5	Акциядор капиталининг рентабеллиги (ROE —	0	0	0		0		0		0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	энергияни тежаш.									
	жами		100,0		100,0		100,0		100,0	

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги 207-сон қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган **рахбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.**

Яқуний хулоса

Жамият томонидан 2025 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, қўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2025 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2025 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асосиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган

хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар корxonанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чорақда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият директори

Бош бухгалтер

Иқтисодчи



Б.Г.Рустамов

М.А.Худаярова

М.Н.Араббаева